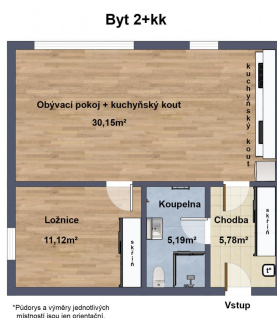


2+kk s parkovacím stáním, 52 m², ul. Jiřího Šotky, Nové Strašecí

Jiřího Šotky, 27101, Nové Strašecí



17 000 Kč

za měsíc

+ internet 350 Kč, úklid domu 300 Kč, voda 350/os. Kč. Elektrina se převádí na nájemce.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný a světlý byt 2+kk o výměře 52 m, který se nachází v 1. nadzemním podlaží moderní novostavby v klidné části Nového Strašecí, ul. Jiřího Šotky.

Byt je orientovaný na jih a východ, díky čemuž je krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně a útulně.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice

koupelna s prostorným sprchovým koutem a WC

sklep cca 4 m

K bytu je možné pronajmout parkovací stání přímo před domem za příplatek 1 000 Kč / měsíc.

Byt se pronajímá převážně bez zařízení.

Vybavení:

kuchyňská linka na míru se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, vestavná myčka)
volně stojící lednice s mrazákem
klimatizace
sítky proti hmyzu
kvalitní dlažba v dekoru dřeva
interiérové dveře značky Sapeli
dostatek prostoru pro pračku a sušičku

V celém bytě je elektrické podlahové vytápění, které zajišťuje komfortní a rovnoměrné teplo.

Součástí nabídky jsou také dvě velmi prostorné skříně (viz fotografie), které v bytě zůstaly po současném nájemci. V případě zájmu je možné je po dohodě odkoupit za cenu cca 20 000 Kč. Skříně jsou staré přibližně 2 roky. Pokud nový nájemce zájem mít nebude, budou z bytu odvezeny.

Dům má pouze 8 bytových jednotek a nabízí klidné a příjemné bydlení.

Lokalita:

Nové Strašecí nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, lékaře i sportovní vyžití. V okolí domu se nachází zeleň a klidné prostředí vhodné pro pohodové bydlení.

Dopravní dostupnost:

autobusové spojení na metro Zličín nebo Hradčanská cca 40 minut
autem do Prahy cca 30 minut

Nájemní podmínky:

Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

Služby:

úklid společných prostor: 300 Kč
internet: 300 Kč
záloha na vodu: 350 Kč / osoba

Elektrina se převádí na nájemce (cca 2 500 Kč / měsíc dle spotřeby).

Kauce: 34 000 Kč

Provize RK: 17 000 Kč + DPH.

Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je nekuřácký.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.