

## Prodej rodinného domu v Černovicích, ul. Tábořská

Tábořská, 39494, Černovice



**8 249 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tlustáková Jitka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Do nabídky přichází vila z roku 1945 s jedinečnou atmosférou časů minulých. Najdete zde zachovalé původní prvky, které dodávají domu nezaměnitelné kouzlo - kované balkony, dřevěné schodiště i detaily, které dnes už jen tak nevidíte.

V domě se nachází tři prostorné byty 3+1 a jeden podkrovní byt. Velkým bonusem je možnost rozšíření obytného prostoru na půdě. Součástí nemovitosti je také dvorek a zahrada, které nabídnou příjemné soukromí i místo k odpočinku.

Nemovitost má široké možnosti využití - vícegenerační bydlení, investice k pronájmu nebo spojení bydlení s podnikáním. Skvělá investiční příležitost s duší a příběhem. Objekt je ve stavu před rekonstrukcí.

Pokud vás tato vila zaujala, ráda vás osobně provedu. Přijďte si prohlédnout místo, které má své kouzlo a atmosféru, kterou fotografie ani video úplně nepřenesou. Těším se na vás.

S financováním poradí naši finanční specialisté.