

**Pronájem kanceláře 147 m<sup>2</sup>**

Štefánikova, 15000, Praha 5, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: 100 Kč/m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Gabriela Szóke****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 151 424**E-mail:**

gabriela.szoke@engelvoelkers.com

**Plocha kanceláři:** 147 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Výtah**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme mezonetové kancelářské prostory o výměře 147 m<sup>2</sup> se dvěma terasami, umístěné ve 4. a 5. nadzemním podlaží reprezentativní budovy s výtahem a recepcí v oblíbené části Prahy 5 - Smíchov, v ulici Štefánikova. Prostory jsou díky svému dispozičnímu řešení ideální jako zázemí pro moderní kancelářský provoz.

Spodní úroveň tvoří vstupní hala vhodná pro recepci nebo klientskou zónu, hlavní otevřený pracovní prostor se vstupem na prostornou terasu, samostatná kancelář či jednací místnost, kuchyňské zázemí a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dominantou interiéru je dřevěné schodiště propojující obě podlaží.

V horním patře se nachází další tři samostatné kanceláře, přičemž jedna z nich disponuje přímým vstupem na druhou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku. Součástí patra je také druhá koupelna. Dispozice nabízí dostatek soukromí i možnost efektivního rozdělení jednotlivých pracovních částí firmy.

Součástí standardu jsou dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, klimatizace a možnost vysokorychlostního internetového připojení.

Možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.