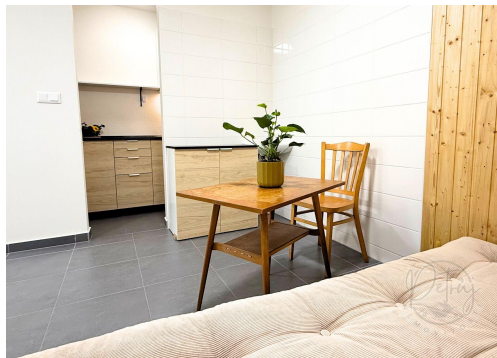
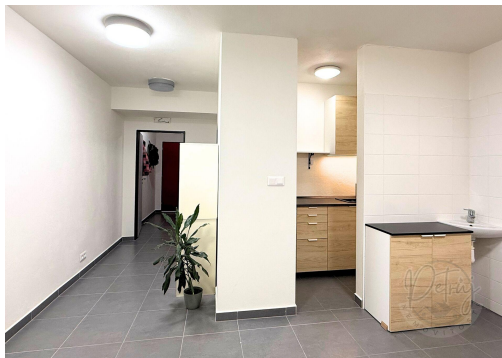


## Prodej ateliéru 1+1 33 m<sup>2</sup> Firkušného, Brno - Sadová

Firkušného, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**3 340 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladan Petrůj**

**Tel.:** +420 602 894 888

**GSM:** +420 602 894 888

**E-mail:**

[vladan@rkpetruj.cz](mailto:vladan@rkpetruj.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji ateliér o velikosti 33,2 m<sup>2</sup> situovaný v suterénu přibližně pět let staré novostavby v žádané části Brna - ulice Firkušného. Jednotka je ve velmi pěkném a udržovaném stavu.

Jedná se o nebytový prostor. Ateliér je vhodný jako startovací bydlení za dostupnou cenu, případně jako investice k dlouhodobému pronájmu či krátkodobému ubytování. Díky atraktivní lokalitě s bonitní klientelou v okolí může sloužit také jako provozovna služeb nebo zázemí pro podnikání.

Služby činí dohromady 2100 Kč včetně tepla a vody.

Moderní dům, klidné prostředí a dobrá dostupnost do centra města jsou samozřejmostí.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.