

**Prodej bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup>**

Baarové, 15200, Praha 5, Praha



**6 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj moderní byt 1+kk, který se nachází ve 2. podlaží pětipodlažní cihlové novostavby vybavené výtahem a bezbariérovým přístupem. Byt o celkové ploše 33 m<sup>2</sup> se nachází ve stavbě s energetickým štítkem B, což přispívá k jeho nízké energetické náročnosti. Nemovitost je částečně vybavena, takže si můžete interiér dokonale přizpůsobit svým potřebám a vkusu.

Byt disponuje prostornou lodžií o ploše 8 m<sup>2</sup>.

K nastěhování říjen 2026.

Celková kupní cena bytu: 6 150 000 Kč

Odstupné ve výši: 1 867 373 Kč

Doplatek 4 282 627 Kč developerovi (lze financovat hypo)

V případě zájmu o bližší představu nemovitosti mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Rád poskytnu další informace a domluvím prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.