

## Prodej krásného slunného bytu 2kk

Saratovská, Praha 10, Praha



**10 380 000 Kč**  
za nemovitost

cena zahrnuje provizi rk. a právní servis



Vyřizuje

**Kateřina Kavalírová**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** 774505503

**E-mail:**

[katerina.kavalirova@mysakreality.cz](mailto:katerina.kavalirova@mysakreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praha - Strašnice. Čtvrť, která si zachovala atmosféru staré Prahy, a přitom nabízí komfort moderního městského života. Právě zde, v oblíbené Saratovské ulici, nabízíme byt, který vás okouzlí svou energií, světlem i jedinečným charakterem.

Ve třetím podlaží poctivého cihlového domu se nachází elegantní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s lodžii (2,25 m<sup>2</sup>) a prostorným sklepem (3 m<sup>2</sup>). Už při vstupu pocítíte atmosféru domova - vysoké stropy, krásně prosvětlené místnosti a nadčasové materiály vytvářejí prostor, ve kterém se budete cítit výjimečně každý den.

Interiér spojuje klasickou eleganci s praktičností. Dominují zde poctivé dřevěné podlahy, koupelna s vanou pro chvíle relaxace a vestavěná šatní skříň s postelí v jednotném dřevěném dekoru, která podtrhuje harmonii celého prostoru. Jižně orientovaná okna směřující do klidné ulice Kralická přivádějí do bytu dostatek přirozeného světla po celý den. Samozřejmostí jsou plastová okna zajišťující komfort a klidné bydlení.

Samotný dům je ve velmi dobré kondici a nabízí i zajímavý investiční potenciál - v přízemí se nachází pronajatý nebytový prostor a příjem domu plyne rovněž z pronájmu půdních prostor.

Měsíční poplatky činí 3.500 Kč včetně fondu oprav (1.900 Kč) + elektřina a plyn.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy. V bezprostředním okolí najdete vše, co dělá městský život pohodlným a příjemným - metro, tramvajové spojení, školy, školky, lékaře, poštu, farmářské trhy, kavárny, restaurace, sportoviště i dětská hřiště. V pěší vzdálenosti se nachází několik parků a zelených míst ideálních pro odpočinek či aktivní trávení volného času.

Tady se propojuje klid rezidenčního bydlení s pulzem velkoměsta. Místo, kde stará Praha přirozeně navazuje na současný životní styl a kde budete každý den rádi doma.