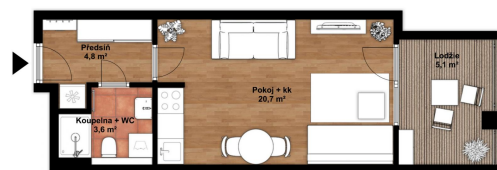


## Pronájem moderního bytu 1+kk, 29 m and sup2;, Praha 3 Žižkov

Havlíčkovo náměstí, 13000, Praha 3, Praha



**17 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč



Vyřizuje

**Ing. Iztok Toplak, MBA**

**Tel.:** +420 737287300

**GSM:** +420 737287300

**E-mail:** [info@toplak.pro](mailto:info@toplak.pro)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a plně vybavený byt 1+kk o velikosti 29 m and sup2; v atraktivní lokalitě Praha 3 Žižkov, přímo na Havlíčkově náměstí, jen pár minut od centra města.

Byt tvoří:

- obytný pokoj s kuchyňským koutem (21 m and sup2;) vybavený varnou deskou, troubou a digestoří,
  - předsiň (5 m and sup2;) s úložnými skříněmi,
  - koupelna (4 m and sup2;) se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou.
  - lodžie (5 m and sup2;),
  - sklepní kóje (2 m and sup2;).
- Celkem 37 m and sup2;.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. K dispozici je nábytek, postel, lednice, kuchyňské vybavení, židle a další základní vybavení pro pohodlné bydlení.

#### Výborná dopravní dostupnost

- tramvajová zastávka Lipanská cca 3 minuty chůze (rychlé spojení na Hlavní nádraží, Václavské náměstí i Florenc),
- autobusová zastávka Tachovské náměstí v bezprostřední blízkosti,
- v okolí oblíbený park Vítkov, cyklostezka, kavárny, restaurace a kompletní občanská vybavenost.

#### Náklady

- nájemné: 17 500 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc (vodné, stočné, teplo, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu, spotřeba elektřiny)
- vratná kauce: 35 000 Kč. Alternativa bez kauce: nájemné v tomto případě: 19 000 Kč / měsíc
- provize 18 000 Kč vč. DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky prosím odpovězte na tento inzerát. Zašleme Vám podrobnější informace k pronájmu a další postup. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-moderniho-bytu-1kk-29-m-praha-3-zizkov/>