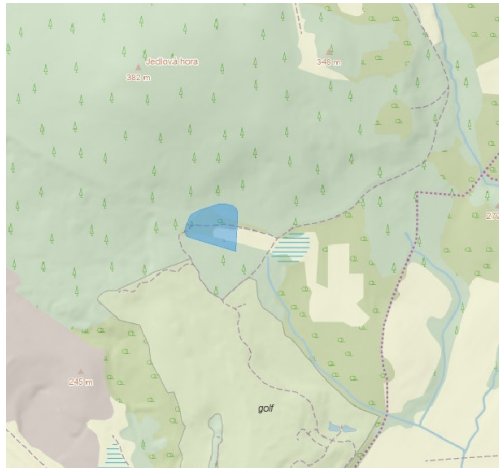


## E-veřejná soutěž pozemku o výměře 9 862 m<sup>2</sup>, kat. území Dělouš 40002, Ústí nad Labem



**399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:**

[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

**Celková plocha:** 9 862 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 9 862 m<sup>2</sup>, vedený jako orná půda, parc. č. 39/2, nacházející se v klidné lokalitě Dělouš u Ústí nad Labem.

Pozemek je dobře přístupný po obecních pozemcích evidovaných jako ostatní komunikace. V současné době bylo u společnosti ČEZ zažádáno o realizaci přípojky elektřiny.

Na pozemku se nachází ovocné stromy a jeho charakter nabízí zajímavý potenciál pro zemědělské či rekreační využití, například pro vybudování ovocného sadu nebo zázemí pro zemědělskou činnost v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Velkým benefitem je poloha v bezprostřední blízkosti golfového areálu, která dodává lokalitě jedinečný charakter a atraktivitu.

Na pozemek navazuje parcela p. č. 39/1 o výměře 11 765 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu ČR, která je v současnosti užívána na základě nájemního vztahu. Do budoucna lze uvažovat o dalším užívání formou nájmu nebo řešení formou směny se státem. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlášovatelem a zaslání faktury

Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 4 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže). (dále jen „Předmět veřejné soutěže“)