

Prodej chalupy, 64 m², Protivín, ul. Chelčického

Chelčického, 39811, Protivín



3 350 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kozáková Lenka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 64 m²**Plocha parcely:** 770 m²**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 64 m²**Druh objektu:** skeletová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační objekt k celoročnímu využití o ploše 64 m², zkolaudovaný v 07/2024, situovaný na krásném a klidném místě na polosamotě u Protivína. Nemovitost nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a zároveň výborné dostupnosti – pouhý 1 km od Protivína s nadprůměrnou občanskou vybaveností. V okolí se nachází řeka Blanice, oblíbená mezi rybáři i milovníky přírody. Jedná se o zateplenou dřevostavbu s nízkými provozními náklady. O vytápění i chlazení se stará tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Objekt je napojen na elektřinu, ČOV a vodu z vrtu, přičemž voda prochází přes úpravnu vody. V přízemí se nachází plně vybavená kuchyň (myčka, varná deska, trouba, mikrovlnka, nádobí) a koupelna. V podkroví je velká místnost s možností rozdělení na dvě samostatné místnosti. Součástí je terasa s posezením, bazén 4,6 m a udržovaný pozemek o výměře 770 m². Nemovitost je vhodná také ke krátkodobým pronájmům po celý rok. Zajistíme Vám výhodné financování. Pro prohlídku kontaktujte makléře!