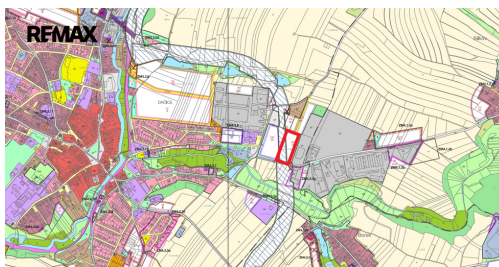


## Prodej komerčního pozemku 20529 m<sup>2</sup>, Dačice

Dačice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Miroslav Smrčka****GSM: +420606589402****E-mail:**[miroslav.smrcka@re-max.cz](mailto:miroslav.smrcka@re-max.cz)**Celková plocha:** 20 529 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční pozemek o výměře 20529 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dačice, určený dle platného územního plánu k širokému spektru podnikatelského využití.

Pozemek je rozdělen do několika funkčních ploch:

- část pozemku cca 15000 m<sup>2</sup> se nachází v zastavitelné ploše výroby a skladování, vhodné například pro výrobní areál, sklady, logistiku nebo lehký průmysl.

- druhá část pozemku cca 629 m<sup>2</sup> spadá do zastavitelné plochy občanského vybavení, umožňující realizaci obchodních prostor, showroomu, administrativy, služeb či dalších komerčních aktivit.

- třetí část pozemku cca 4900 m<sup>2</sup> je dotčena koridorem dopravní infrastruktury.

Díky kombinaci funkčního využití nabízí pozemek zajímavý investiční potenciál pro developery i firmy hledající prostor pro vlastní podnikání. Výhodou je dobrá dostupnost a strategická poloha v rámci rozvoje města.

Při realizaci záměru je potřeba respektovat podmínky platného územního plánu, zejména návaznost na okolní zástavbu, urbanistickou koncepci a výškovou regulaci území.

Pro více informací o možnostech využití, ceně nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.