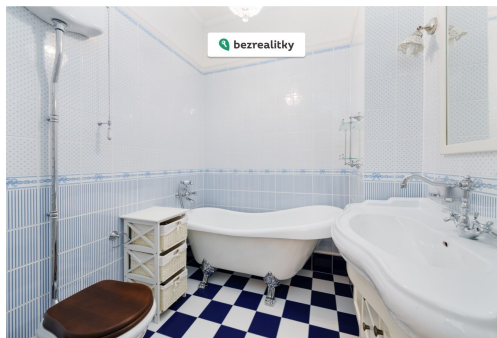
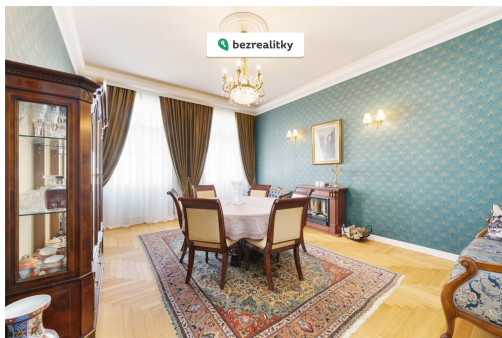


Prodej bytu 3+1 89 m²

Vítězná, 36001, Karlovy Vary

**10 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jako přímý majitel nabízím k prodeji výjimečnou, velkoryse řešenou bytovou jednotku o dispozici 3+1, která prošla nákladnou a precizní rekonstrukcí v roce 2022 v celkové hodnotě 3,5 mil. Kč. Byt se nachází ve 4. patře historického činžovního domu v prestižní lokalitě širšího centra Karlových Varů.

Byt je koncipován jako reprezentativní bydlení a prodává se jako kompletně vybavený luxusním antikvárním nábytkem a doplňky:

- Špičková truhlářská práce: Interiér definuje nadstandardní zakázková truhlářina. Dominantou jsou masivní dřevěné vstupní i interiérové dveře v luxusním provedení, které citlivě doplňují historický charakter bytu.
- Materiály nejvyšší kvality: Podlahy z masivního dřeva kladené do klasického vzoru "stroměčku", v kuchyni byl použit přírodní kámen.
- Skrytá prádelna: V jedné z ložnic se nachází unikátní prvek - skrytá místnost sloužící jako prádelna, plně vybavená pračkou a sušičkou, což zachovává estetickou čistotu obytných prostor.
- Kuchyně a jídelna: Samostatná kuchyně s mramorovou pracovní deskou a špičkovými spotřebiči nabízí komfortní prostor pro vaření oddělený od obytné zóny.
- Obytné prostory: Pokoje jsou zdobeny historizujícími štuky a luxusními závěsy, které podtrhují atmosféru bytu.
- Koupelna: Oáza relaxace s volně stojící vanou a prémiovou sanitou.

Byt je zcela nový, po rekonstrukci neužívaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Cena: 10 790 000 Kč (včetně kompletního vybavení)

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří hledají esteticky propracované bydlení „na klíč“ v samotném srdci lázeňského města. Byt nabízí komfort bez nutnosti dalších investic či starostí spojených s rekonstrukcí – stačí se jen nastěhovat.

Díky velkorysému prostoru, kompletnímu vybavení a reprezentativnímu interiéru osloví nejen zájemce o vlastní nadstandardní bydlení, ale také investory hledající atraktivní nemovitost v Karlovy Vary. Výjimečná poloha v prestižní lázeňské lokalitě navíc nabízí široké možnosti využití – od dlouhodobého pronájmu přes firemní ubytování až po exkluzivní krátkodobé pobyty. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.