

## Prodej bytu 3+1 63 m<sup>2</sup>, Hodonín

I. Olbrachta, 69501, Hodonín



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Vrbová**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 724 392 686

**E-mail:**

[vrbova@realityvesely.cz](mailto:vrbova@realityvesely.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem, v osobním vlastnictví ve zděném bytovém domě. Podlahová plocha bytu je 55 m<sup>2</sup> a k bytu náleží dva zděné sklepy o výměře celkem 8 m<sup>2</sup>. Byt je situovaný v posledním patře, což zajišťuje maximální klid, soukromí a pěkný výhled. Jedná se o byt v původním stavu, ideální k celkové rekonstrukci podle vlastních představ.

- původní koupelna vhodná k modernizaci
- původní dřevěné podlahy, které lze renovovat
- elektroinstalace v původním provedení
- interiérové dveře a zárubně původní
- možnost kompletní změny dispozice

- možnost vytvoření šatny či úložných prostor
- vhodné i jako investiční byt po rekonstrukci

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, restaurace i zastávky MHD. Parkování je možné v blízkosti domu. Průkaz energetické náročnosti nebyl prozatím předložen, proto uvádíme třídu G.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.