



Prodej - Byty

číslo zakázky: 173

## Prodej bytu 3+kk 76,55 m<sup>2</sup> s předzahrádkou, Praha - Ďáblice

Chřibská, 18200, Praha-Ďáblice, Praha



**12 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rudolf Vyhnálek**

**Tel.:** +420 221343345

**GSM:** +420 221343345

**E-mail:**

[vyhnalek.r@connectereality.cz](mailto:vyhnalek.r@connectereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Sklep:</b>	10.7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+kk s předzahrádkou v komorní novostavbě v žádané lokalitě Praha Ďáblice. Dům disponuje pouhými 5 byty, což zajišťuje maximální soukromí a klidné rezidenční bydlení.

Byt se nachází v moderním projektu s důrazem na kvalitu a nadstandardní provedení. Součástí je velkorysý sklep, ideální pro uskladnění věcí, a nadstandardní společné prostory, které podtrhují celkový komfort bydlení.

Velkou výhodou je vlastní parkovací stání za bránou na společném pozemku s možností dalšího parkovacího stání na pozemku vlastním, což zajišťuje bezpečné a pohodlné parkování pro více vozidel.

Technické řešení bytu splňuje vysoké nároky na úspornost i komfort:

tepelné čerpadlo s možností kontroly spotřeby  
podlahové vytápění v celém bytě  
nucená ventilace pro zdravé vnitřní prostředí  
dřevěné podlahy  
velkoformátové obklady v koupelně

Předzahrádka nabízí příjemný prostor pro relaxaci, posezení či rodinné chvíle a přináší komfort bydlení téměř jako v rodinném domě.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení v lokalitě s velkým potenciálem dalšího rozvoje a růstu hodnoty.

Nabídka je k dispozici ve výhradním zastoupení.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.