

## Prodej pozemku k bydlení, 399 m<sup>2</sup>, Přepychy

51732, Přepychy



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hlavsová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 399 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 399 m<sup>2</sup> v k.ú. Přepychy u Opočna, umístěný v klidné části obce. Pozemek určen k bydlení - na parcelách stojí nyní 2 objekty s čísly popisnými - jeden označený jako rodinný dům, který je spíše ve stavu k demolici, a druhý jako stavba pro rodinnou rekreaci, která je určená k rekonstrukci.

K uvedené výměře je možné od obce přikoupit další část zahrady o velikosti cca 321 m<sup>2</sup> a docílit tak celkové výměry cca 720 m<sup>2</sup>. Cena pozemku se bude odvíjet dle znaleckého posudku a ceny za geometrický plán. Kvůli nesouladu hranic se skutečností a nesouladu obvodu budov, je třeba při financování úvěrem počítat s nutností zástavy jiné nemovitosti nebo úvěrem bez zástavy.

Lokalita nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do okolních obcí. Skvělé je, že v obci Vám nebude chybět občanská vybavenost: školka, škola do prvního stupně, obchod, pošta, zásilkovna, sportoviště, nebo senior centrum a dům s pečovatelskou službou.

Více informací u realitní makléřky.