

Prodej rodinného domu (chalupy) 4+1 - Hamr - okres Jindřichův Hradec - zahrada - garáž - CP 1.727 m²

37806, Hamr

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:**rkoreal@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	365 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1727 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům (chalupu) o velikosti 4+1 v malebném prostředí Jižních Čech u Chlumu u Třeboně, obec Hamr, okres Jindřichův Hradec, s vjezdem na vlastní pozemek, parkováním na pozemku, velkou zahradou, dvorem a stodolou. Pozemek zahrada o výměře 1362m², dle ÚP možnost výstavby objektu bydlení, možnost dostavby stavení i s uzavřeným dvorem. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti oblíbených cyklotras, pískoven CEP a Suchdolských pískoven. Celková plocha pozemku 1.727m², zastavěná plocha a nádvoří 365m², zahrada 1362m², užitná plocha cca 140m². Pozemek je rovinný. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, průběžně rekonstruována, vhodná k celoročnímu užívání. Příjezd k nemovitosti po obecní komunikaci, vjezd na pozemek, parkování pro větší počet aut. Nemovitost s výbornou dostupností.

Dispozice nemovitosti:

Venkovní část - velká zahrada, vjezd na pozemek, dvůr, stodola, garáž, pergola s posezením, ovocné stromy.

Nemovitost o velikosti 4+1 a dispozici:

1. NP - předsíň, prostorná hala, technická místnost pro umístění kotle, chodba, samostatné vstupy do místností kromě jednoho pokoje, obývací pokoj se vstupem na zahradu a průchozí do ložnice, ložnice, pokoj, pokoj se šatnou, koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem, oknem a místem pro umístění pračky), samostatné WC s oknem, kuchyně včetně kuchyňské linky a veškerých spotřebičů otevřená společně s jídelnou a spíž.

2.NP půda sedlová střecha.

IS: elektřina (230/380V)- rozvody převážně v mědi (2016), vytápění - elektrické přímotopy, bojler na ohřev vody (novější), kanalizace obecní , voda obecní, rozvody vody v objektu (2016), plyn v této části obce nezaveden, zdivo smíšené (převážně cihla, v části původní stavby kámen), podlahy - dřevo, parkety a dlažba, krytina střechy - parozábrana a betonová taška (2016), stropy - trémové, okna plastová v celém objektu včetně interiérových žaluzií (2016), na půdě okno původní dřevěné, koupelna, WC a podlahy (2016). V objektu jsou 2 funkční komíny, nemovitost je vhodná k okamžitému bydlení.

Nemovitost byla postavena v roce cca 1918 a byla průběžně renovována.

Více info v RK.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.