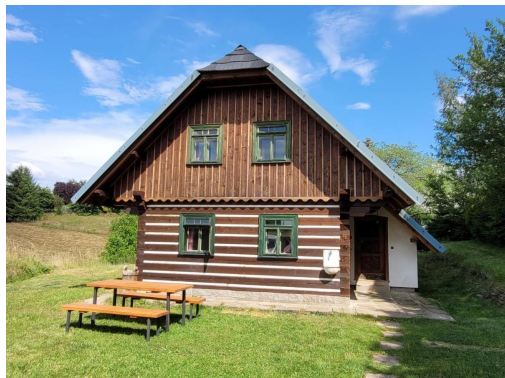


## Prodej roubenky Sekerkovy Loučky

51101, Mírová pod Kozákovem



### 9 990 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petra Chmelařová**
**Tel.:** 380 405 390

**GSM:** +420 725 953 609

**E-mail:**
[chmelarova@fondrealit.cz](mailto:chmelarova@fondrealit.cz)
**Celková plocha:** 100 m<sup>2</sup>
**Užitná plocha:** 100 m<sup>2</sup>
**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 70 m<sup>2</sup>
**Plocha parcely:** 957 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící roubenou chalupu s pozemky o celkové výměře 957 m<sup>2</sup> v obci Hrachovice, která je částí obce Mírová pod Kozákovem.

Nachází se v malebné krajině Českého ráje s pískovcovými skalami s ideálními podmínkami pro celoroční rekreaci, sport, turistiku a cykloturistiku.

Jedná se o kompletně a stylově vybavenou chalupu z roku 2013 s kachlovými kamny a pecí. Dispozice chalupy: 1.NP velká obytná místnost s kuchyní a funkční pecí, koupelna a zádveř 2.NP 3 x pokoj + společná chodba. Z inženýrských sítí se zde nachází vodovodní přípojka- obecní vodovod, přípojka elektro a kanalizační přípojka ukončená v obecní ČOV, vytápění zajišťuje elektrokotel a pec. V obci najdete základní občanskou vybavenost, ostatní vybavenost se nachází v srdci Českého ráje měste Turnov.

Za cenu pražského bytu můžete mít stylovou a zároveň moderní roubenku uprostřed přírody, na okraji CHKO Český ráj a na dohled Turnova. Chalupa je plně připravena k okamžitému užívání - bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.