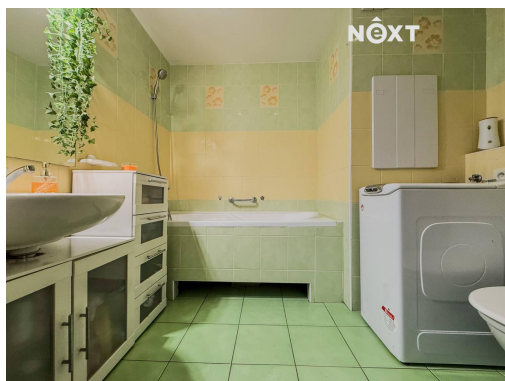
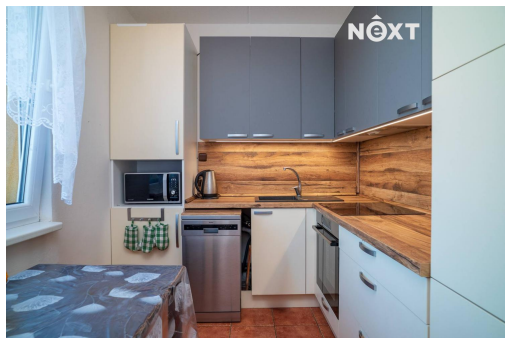


## Pronájem byt 3+1, 63m<sup>2</sup>

Lipová, 38101, Český Krumlov



**13 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč zálohy na energie



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1, který se nachází v žádané lokalitě na adrese Lipová 158 v Český Krumlov. Byt se nachází v 6. patře panelového domu a prošel rekonstrukcí, díky čemuž působí moderně, čistě a je připravený k nastěhování bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné části města s výbornou dostupností všech služeb.

Lokalita Lipová patří mezi oblíbené části Českého Krumlova. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školka, škola, restaurace, zastávky MHD i lékař. Okolí nabízí dostatek zeleně, dětská hřiště a možnosti sportovního vyžití. Do historického centra města se dostanete během několika minut.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč + zálohy na energie ve výši 3.000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 32.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 13.000 Kč + DPH.

Byt bude volný od 1. 6. 2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117998.