



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00061

Prodej bytu 2+kk 37 m², České Budějovice

Ledenická, České Budějovice



4 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Mašek
GSM: +420 603 143 761
E-mail:
martin@mahoon.cz



Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Sklep: 1 m²

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 43 m²

Stav objektu: novostavba

Balkón: 5 m²

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Českých Budějovic, v ulici Ledenická, vznikají nové byty navržené pro pohodlné a dlouhodobé bydlení.

Byty jsou řešeny s důrazem na funkčnost, světlo a kvalitu provedení. Každá jednotka má přípravu na rekuperaci a vytápění je zajištěno napojením na Teplárnu České Budějovice, což přináší stabilní komfort a předvídatelné provozní náklady.

Součástí projektu je možnost individuální volby interiéru - budoucí majitelé si mohou vybrat vzhled koupelny, typ podlah a dekor interiérových dveří. Byt si tak lze doladit podle vlastního stylu ještě před dokončením.

Lokalita Ledenická nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - MHD, obchody, školy, školky i zeleň.

Byty jsou vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Pro více informací se podívejte na stránky projektu: [v-suchu](#)

- České Budějovice - Ledenická 653/12
- novostavba
- příprava na rekuperaci
- vytápění z Teplárny ČB
- volba koupelny, podlah a dekoru dveří
- sklep
- kolaudace 12/2026