



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00059

## Prodej bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Ledenická, České Budějovice



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Mašek**  
GSM: +420 603 143 761  
E-mail:  
[martin@mahoon.cz](mailto:martin@mahoon.cz)



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Českých Budějovic, v ulici Ledenická, vznikají nové byty navržené pro pohodlné a dlouhodobé bydlení.

Byty jsou řešeny s důrazem na funkčnost, světlo a kvalitu provedení. Každá jednotka má přípravu na rekuperaci a vytápění je zajištěno napojením na Teplárnu České Budějovice, což přináší stabilní komfort a předvídatelné provozní náklady.

Součástí projektu je možnost individuální volby interiéru - budoucí majitelé si mohou vybrat vzhled koupelny, typ podlah a dekor interiérových dveří. Byt si tak lze doladit podle vlastního stylu ještě před dokončením.

Lokalita Ledenická nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - MHD, obchody, školy, školky i zeleň.

Byty jsou vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Pro více informací se podívejte na stránky projektu: [v-suchu](#)

- České Budějovice - Ledenická 653/12
- novostavba
- příprava na rekuperaci
- vytápění z Teplárny ČB
- volba koupelny, podlah a dekoru dveří
- sklep
- kolaudace 12/2026