

## Prodej bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>, České Budějovice

Ledenická, České Budějovice



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína Khelová**

**GSM: +420 777 488 789**

**E-mail:**

[karolina.khelova@mahoon.cz](mailto:karolina.khelova@mahoon.cz)

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Českých Budějovic, v ulici Lednická, vznikají nové byty navržené pro pohodlné a dlouhodobé bydlení.

Byty jsou řešeny s důrazem na funkčnost, světlo a kvalitu provedení. Každá jednotka má přípravu na rekuperaci a vytápění je zajištěno napojením na Teplárnu České Budějovice, což přináší stabilní komfort a předvídatelné provozní náklady.

Součástí projektu je možnost individuální volby interiéru - budoucí majitelé si mohou vybrat vzhled koupelny, typ podlah a dekor interiérových dveří. Byt si tak lze doladit podle vlastního stylu ještě před dokončením.

Lokalita Lednická nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - MHD, obchody, školy, školky i zeleň.

Byty jsou vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Pro více informací se podívejte na stránky projektu: [v-suchu](#)

- České Budějovice - Lednická 653/12
- novostavba
- příprava na rekuperaci

- vytápění z Teplárny ČB
- volba koupelny, podlah a dekoru dveří
- sklep
- kolaudace 12/2026