



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00035

Prodej bytu 2+kk, 43 m² + sklep 5,3 m² – Slaný, ul. Kynského

Kynského, 27401, Slaný



4 613 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

[z](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice;	Voda:	Místní zdroj vody

MHD; autobus

Telekomunikace:

Internet

Topení:

Lokální - elektrické

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nově zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 43 m² v přízemí historického cihlového domu v ulici Kynského ve Slaném, jen pár minut od centra města.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí s respektem k původní architektuře — zachovány zůstanou cihlové obklady a masivní dřevěné trámy, které dodají projektu jedinečný charakter.

Byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 43 m² bude předáván s novými podlahami a osvětlením. Vybaven bude novým kuchyňským koutem se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice) a koupelnou s vanou, bojlerem a pračkou.

K bytu také náleží sklep o velikosti 5,3 m².

Vytápění zajišťují moderní úsporné infrapanely, které v kombinaci se zateplením bytu poskytují komfortní teplo a zároveň udržují velmi nízké provozní náklady.

Byt je vhodný i jako investiční příležitost - výnos činí až 15 % p.a. při horizontu 10 let. V případě zájmu zajistíme kompletní Pronájem i Správu investičních bytů, včetně výběru nájemníků, administrativy a servisu.

Samozřejmostí je i zajištění výhodného financování.