

Prodej, byty/1+1, 39.97 m², Podolská 25/106, 14700 Praha, Hlavní město Praha [ID 83879]

Podolská, Praha 4, Praha



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39.97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt v ulici Podolská v žádané lokalitě Praha 4 - Podolí. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a díky své orientaci a umístění nabízí příjemné bydlení s atmosférou klidné části města v bezprostřední blízkosti Vltavy.

Dle prohlášení vlastníka je byt veden jako dispozice 1+1, nicméně současné uspořádání s propojeným obývacím pokojem a kuchyňským koutem odpovídá spíše modernímu řešení 2+kk.

Celková podlahová plocha bytu činí přibližně 40 m² a nabízí dispozici:

Velkým benefitem bytu je balkon o velikosti 5,61 m² a terasa o výměře 7,9 m², které poskytují příjemný prostor pro ranní kávu, relax i posezení s výhledem na dominanty Prahy jako Pražský hrad, Vyšehrad i Podolská vodárna.

Lokalita Podolí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody i centra města. V bezprostředním okolí se nachází cyklostezka podél Vltavy, Žluté lázně, Podolský plavecký stadion, restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD. Tramvajová zastávka Kublov je v docházkové vzdálenosti a do centra Prahy se pohodlně dostanete během několika minut.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. Díky dlouhodobým zkušenostem a velkým objemům realizovaných obchodů dokážeme pro naše klienty vyjednat výhodnější podmínky financování.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Jestliže Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Tento byt může být právě Vaším novým domovem v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy.