

## Prodej pozemku k bydlení, 1044 m<sup>2</sup>, Malešov

28541, Malešov



**3 440 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 044 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek v atraktivní a klidné části městyse Malešov. Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v lokalitě, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha k zastavění určená pro výstavbu rodinných domů. Zástavba může mít maximálně jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Velkou výhodou je kompletní zasiťování pozemku - k dispozici je napojení na obecní kanalizaci, vodovodní řad i elektřinu. Příjezd k pozemku zajišťuje nově vybudovaná komunikace.

Městys Malešov se nachází ve Středočeském kraji, přibližně 9 km od Kutné Hory a 14 km od Čáslavi. Malešov nabízí kompletní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská i základní škola, zdravotní středisko s ordinací praktického lékaře i pošta.