

## Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Bessemerova

Svitáková, 15500, Praha 13, Praha

**2 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Rakovcová Táňa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivní možnost pořízení družstevního bytu 2+1 v populárním projektu Britská čtvrť (Praha 5 - Stodůlky, dům C1). Moderní novostavba o vnitřní ploše 53 m<sup>2</sup> s velkorysým balkonem (7 m<sup>2</sup>) se nachází v 5. patře a je orientovaná na jih. Poslední možnost v rámci klientské změny upravit půdorys bytu dle vizualizace. Klíče od hotového bytu převeźmete na počátku roku 2028. Odstupné za převod podílu činí 2 980 000 Kč. Zbývající anuita k bytu je 7 901 845 Kč, přičemž její splácení (aktuálně 42 000 Kč/měsíc s horizontem 35 let) se spouští až po dokončení stavby. Po splacení anuity lze byt kdykoliv bezplatně převést do osobního vlastnictví. Investujte chytře bez banky a dokládání příjmů. K jednotce je možné dokoupit garážové stání a sklep. Perfektní příležitost pro vlastní bezstarostné bydlení i stabilní zhodnocení financí v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a rychlým spojením metrem přímo do centra města. Pro více informací nás kontaktujte.