

## Prodej rodinného domu v ulici Křivoklátská, Unhošť

Křivoklátská, Unhošť



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jakub Švarc****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	655 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Více info na [www.prodej-domu-unhost.cz](http://www.prodej-domu-unhost.cz)

Hledáte komfortní rodinné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy? Nabízíme Vám prostorný rodinný dům o užitné ploše cca 157 m<sup>2</sup> se sklepem 17 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o velikosti 655 m<sup>2</sup> v atraktivní rezidenční části města Unhošť.

Dům je rozložen do dvou obytných podlaží a prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí - horní patro v roce 2018, přízemí v roce 2023. Novým majitelům tak zbývá dokončit pouze spodní koupelnu a instalaci kuchyně dle vlastních představ. Nabízí komfortní dvougenerační bydlení nebo bydlení pro jednu rodinu.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, pokoj, šatna, koupelna s toaletou a vstupní chodba. Druhé nadzemní podlaží nabízí další obývací pokoj, kuchyni, ložnici se šatnou a koupelnu. Dům je částečně podsklepený.

Velkým benefitem jsou moderní technologie a nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda, instalována je také fotovoltaická elektrárna o výkonu cca 4 kWp. Dům disponuje optimalizačním systémem spotřeby elektřiny, vstupem na otisk prstu, kamerovým systémem a klimatizací v horní ložnici. Měsíční náklady na elektřinu včetně vytápění a nabíjení elektromobilu činí přibližně 3 800 Kč.

Samozřejmostí jsou kvalitní Eurookna (kombinace dvojskel a trojskel), přičemž okna do ulice jsou zvukově izolační.

Na pozemku se dále nachází garáž s wallboxem pro elektromobil a další parkovací místa pro dvě auta. Prostorná zahrada poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Součástí zahrady je také vlastní 15 metrů hluboká studna.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, plyn je aktuálně odpojen s možností obnovení odběru.

Unhošť nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportovní vyžití. Lokalita je oblíbená díky výborné dostupnosti do Prahy, Kladna i Berouna a zároveň blízkosti přírody, Křivoklátska, Českého krasu a množství cyklotras či turistických cest.

Financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí.

Prohlídky domu proběhnou formou dnů otevřených dveří ve dnech 27. a 28. 5. v odpoledních hodinách. V případě zájmu o konkrétní čas prohlídky mě prosím kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Dům bude prodán nejvýhodnější nabídkou.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB se aktuálně zpracovává, energetická třída bude doplněna. Na pozemku se nachází stožár místního internetového poskytovatele - bude během pár týdnů demontován.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.