



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00053

## Prodej bytu 2+kk 25 m<sup>2</sup>, Kynského, Slaný

Kynského, 27401, Slaný



**4 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lenka Švarcová**  
**GSM:** +420 777 483 575  
**E-mail:**  
[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)  
z

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Sklep:** 4 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:**



**Topení:**

Lokální - elektrické

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme nově zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 24 m<sup>2</sup> s vlastní předzahrádkou 32,5 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí historického cihlového domu v klidné ulici Kynského ve Slaném, jen pár minut chůze od centra města.

Dům aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí s respektem k původní architektuře. Zachovány budou autentické cihlové prvky, masivní dřevěné trámy a kvalitní dřevěné podlahy, které dávají projektu charakter, jenž v novostavbách nenajdete.

Byt je řešen jako praktické 2+kk a bude předáván ve vysokém standardu:

- nový kuchyňský kout se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice),
- moderní koupelna se sprchovým koutem, bojlerem a pračkou.

K bytu náleží sklep o velikosti 3,6 m<sup>2</sup> a hlavní benefit celé jednotky – soukromá předzahrádka o výměře 32,5 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení, zeleň nebo klidné ranní kafe mimo ruch města.

Vytápění je řešeno úspornými infrapanely, které v kombinaci se zateplením bytu zajišťují komfortní teplo a zároveň velmi nízké provozní náklady.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Samozřejmostí je zajištění výhodného financování.