

## Pronájem loftového mezonetu 3+KK 305m s terasou a panoramatickým výhledem

Křížová, 15000, Praha 5, Praha



### 110 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby ve výši 15.00,- Kč, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního ser



Vyřizuje

**Lenka Švarcová**

**GSM:** +420 777 483 575

**E-mail:**

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	305 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný loftový mezonet o velkorysé ploše 305 m<sup>2</sup>, situovaný v 6.-7. patře industriální budovy po kompletní rekonstrukci. Tento prostor spojuje industriální eleganci s luxusním komfortem a pyšní se panoramatickými výhledy na Pražský hrad, Vyšehrad i údolí Vltavy. Rezidenční projekt, vzniklý přestavbou bývalé továrny, v sobě kombinuje kvalitní finskou konstrukci, originální architekturu inspirovanou severským stylem a použití nadstandardních materiálů.

Dispozice 3+kk je rozložena do dvou podlaží a nabízí dva samostatné vstupy, což z něj činí ideální prostor nejen pro bydlení, ale i pro reprezentativní kancelář nebo kombinaci obojího.

Spodní úroveň:

Otevřený obývací pokoj s velkoplošnými okny a přímým výhledem na Vyšehrad, Podolí a Dívčí hrady

Plně vybavená kuchyň na míru se spotřebiči Miele (vestavěná pračka a sušička)

Ložnice, sauna a toaleta pro hosty

Šatna a úložné prostory

**Horní úroveň:**

Ložnice s otevřenou pracovnou (galerie)

Koupelna s vřívkou

Otevřená šatna s vestavěnými skříněmi

Z galerie vedou točité schody na střešní terasu se zelení, automatickým zavlažováním a panoramatickým výhledem na Pražský hrad, Vyšehrad a celé údolí Vltavy.

**Vybavení a standard:**

Klimatizace

Elektrické stínění a vnitřní elektrické rolety

Masivní dřevěné podlahy, mozaiky, mramor a designové prvky

Bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory

Loft se pronajímá nezařízený, pouze s vestavěným nábytkem (TV součást pronájmu)

**Parkování:**

1 garážové stání je v ceně nájmu, příležitostně lze parkovat i před garáží.

**Lokalita:**

Klidná ulice v těsné blízkosti parků Sacré Coeur a zahrady Kinských, s výbornou dostupností (metro B - Anděl, MHD, centrum města) a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, služby, kavárny, restaurace, OC Nový Smíchov.

Nájemné: 110.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 15.000 Kč/měsíc

Kauce: 330.000 Kč

Provize RK: 110.000 Kč + DPH

Energie: převod na nájemce

K dispozici ihned

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.