

Pronájem, 3+1, ul. Branišovská, České Budějovice

Branišovská, České Budějovice



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Horáková
Tel.: 605 821 851

GSM: 774833090

E-mail:
horakova@realdomus.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Umístění objektu: | sídlště | Doprava: | MHD |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: READLOMUS Vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu 3+1 o užitné ploše 66 m², který se nachází v 1. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě v ulici Branišovská.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí prakticky řešenou dispozici. Součástí je vstupní chodba, moderní kuchyň, obývací pokoj se vstupem na menší balkon a další dva neprůchozí pokoje. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, šatna a komora, které zvyšují komfort i úložný prostor bytu.

Byt zůstává vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně indukční varné desky, horkovzdušné trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice. Případné ponechání dalšího nábytku je možné po dohodě s majitelem. Nájemci mohou dále využívat kolárnu a sklepní kóji.

Lokalita nabízí výjimečné bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně. Přímo z domu vstoupíte do parku, který je součástí areálu Jihočeské univerzity. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost i výborná dopravní dostupnost -

zastávka MHD se nachází pouhých 190 metrů od domu. Parkování je možné přímo před domem nebo v přilehlých ulicích. V docházkové vzdálenosti park Stromovka, ale i centrum města.

Měsíční nájemné činí 22 000,- Kč

Zálohy na služby: 1 961,- Kč

Elektrina: převod na nájemce

Internet: 250,- Kč

Vratná kauce: 30 000,- Kč

Provize RK: 22 000,- Kč + 21 % DPH

Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro studenty hledající perfektní zázemí.

K nastěhování od začátku měsíce srpna. Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.