

## Pronájem bytu 3+kk, dvě terasy, garáž, sklep, Praha - Stodůlky

Petržilkova, 15800, Praha 13, Praha



**32 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Eichler**

**Tel.:** +420 736477853

**GSM:** +420 736477853

**E-mail:**

[kristyna.eichler@qara.cz](mailto:kristyna.eichler@qara.cz)

|                               |   |                                  |                    |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                       |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní dvoupatrový mezonetový byt 3+kk s garážovým parkovacím stáním, zděným sklepem a dvěma balkony, situovaný ve 3. patře uzavřeného rezidenčního komplexu SMART s nonstop ostrahou a upraveným vnitroblokem s lavičkami a dětským hřištěm.

Budova se nachází v lokalitě s rychlým spojením do centra - pouhou minutu chůze od stanice metra Nové Butovice, s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (OC Nové Butovice, poliklinika, školy, několik business center, Německá škola), v pěším dosahu Centrálního parku Hůrka, nedaleko Prokopského údolí.

Dispozice:

Podlahová plocha bytu je 71,4 m<sup>2</sup> a k relaxaci lze využít dva prostorné balkóny. Jednotka ve spodní úrovni bytu sestává z velkého obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči (myčka, varná deska, lednice, pečící trouba), jídelního prostoru, toalety a vstupní chodby s vestavěnou skříní. Byt v horním patře dále nabízí hlavní ložnici, další samostatný pokoj, šatnu a prostornou koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračku se sušičkou. Na všech oknech jsou žaluzie. Byt se nabízí bez nábytku a je vybaven systémem Smart Home, který umožňuje regulaci teploty, osvětlení a ovládání většiny domácích spotřebičů. Výhodou bytu je také rekuperace zajišťující neustálý přísun čerstvého vzduchu.

K nastěhování od 1.6.2026.

Dům má energetickou třídu B, což znamená nízké provozní náklady.

Nájemné: 32 000 Kč

Parkovací místo je k dispozici za 2 000 Kč, poplatky činí cca 5 800 Kč plus převod elektřiny na nájemce

Vratná kauce: 40 000 Kč, plus provize

Bydlení v tomto objektu uspokojí klienty, kteří zde najdou jak klid, tak vše, co je potřeba k běžnému a spokojenému životu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s Vámi setkám na prohlídce bytu.