

## Prodej atypického bytu, 17 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Sokolská

Sokolská, 12000, Praha 2, Praha



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Elias Renata****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Jiný
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Malý metr, velká příležitost. Sokolská. Praha. Investice, která umí vydělávat. Hledáte nemovitost, která není tuctová? Tohle atypické designové 1+kk o velikosti 17 m<sup>2</sup> v ulici Sokolská je přesně ten typ nabídky, která umí zaujmout na první dobrou. Kompaktní, stylové, praktické a hlavně investičně velmi chytré. Ideální jako startovací byt k Rbnb krátkodobý či dlouhodobý pronájem, zázemí pro podnikání, atelier nebo elegantní městský apartmán v centru dění. Interiér má svůj charakter. Je to prostor s designem, atmosférou a potenciálem. Každý metr tady dává smysl a díky skvělé adrese na Sokolské získáváte lokalitu, která pracuje za vás. A teď přichází to nejlepší: je zde možnost dokoupení vedlejší jednotky 2+kk. To otevírá další investiční scénáře - rozšíření, kombinace vlastního užívání a pronájmu, propojení podnikání s bydlením nebo vytvoření zajímavého portfolia na jedné adrese. Takhle nemovitost je pro ty, kteří vidí potenciál dříve než ostatní. Zavolejte si o prohlídku. Těším se vás.