

## Rodinný dům 4+kk s garáží, možností půdní vestavby, pozemek 823 m<sup>2</sup>, Kladno - Dubí

Buštěhradská, Kladno



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kamil Knížka**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420737873787

**E-mail:**

[kamil.knizka@re-max.cz](mailto:kamil.knizka@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	823 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	617 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a užitnou plochou 91 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 823 m<sup>2</sup> v klidné části Kladna - Dubí, č.p. 210.

Dům z roku 1945 je situován v klidné části lokality. Bezprostředně za pozemkem navazuje les, který dodává místu příjemnou atmosféru a pocit bydlení v blízkosti přírody. Je umístěn jako poslední v zástavbě rodinných domů.

Jedná se o samostatně stojící stavbu vhodnou k rekonstrukci a modernizaci podle představ nového majitele. Nemovitost zároveň nabízí možnost půdní vestavby, díky níž lze rozšířit obytný prostor a přizpůsobit dům současným požadavkům na bydlení.

Dům je v současné době obýván a průběžně udržován. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva a krbovými kamny.

Inženýrské sítě: dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plynová přípojka se nachází na pozemku.

Součástí nemovitosti je garáž a zahrada, která je mírně svažité a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné zázemí.

Lokalita Kladno - Dubí v současné době prochází postupnou revitalizací a rozvojem. V okolí vzniká několik developerských projektů, což do budoucna zvyšuje atraktivitu celé oblasti.

Občanská vybavenost v místě:

- obchod
- restaurace
- čerpací stanice
- zastávka MHD

Výměry:

- užitná plocha domu: 91 m<sup>2</sup>
- půdní prostor cca 75 m<sup>2</sup>
- pozemek: 823 m<sup>2</sup>
- garáž cca 18 m<sup>2</sup>

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu rádi pomůžeme zajistit.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.