

Penzion U Čmeláků | Rodinný dům na pozemku 906 m² | Stavební pozemky o výměře 2493 m² | Červená Vod

Červená Voda



18 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Martina Jirmusová

GSM: 420608125185

E-mail:

martina.jirmusova@century21.cz



| | |
|--------------------------|--------------------|
| Plocha kanceláří: | 350 m ² |
| Stav objektu: | velmi dobrý |
| Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Odpad: | Kanalizace |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Druh objektu: | cihlová |
| Druh prostor: | Jiné |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený penzion U Čmeláků v obci Červená Voda, rodinný dům o zastavěné ploše 155 m² na pozemku 906 m² ke kompletní rekonstrukci nebo demolici a stavební pozemky pro výstavbu až 3 RD nebo penzionů, situované v atraktivní lokalitě na pomezí Jeseníků a Orlických hor.

Nemovitosti představují zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje v oblasti cestovního ruchu, krátkodobého ubytování i firemních a skupinových pobytů.

Stavební pozemky o výměře 2493 m² jsou v územním plánu určeny jako plochy smíšené obytné - venkovské, kde je hlavní využití pro stavby - bydlení smíšené + občanská vybavenost s obslužnou sférou včetně nerušících výrobních.....

činností, index zastavěnosti 30%.

Objekty jsou vhodné jak pro pokračování stávajícího provozu penzionu, tak pro rozšíření služeb o wellness, apartmánové ubytování, firemní akce, sportovní pobyty nebo rodinnou rekreaci.

PENZION

Penzion nabízí ubytovací kapacity a zavedenou restauraci.

Plocha pozemku 972 m², zastavěná plocha 175 m², podlahová plocha 1. NP 175 m², 2. NP 151 m², zpevněné parkoviště

Hlavní investiční výhody

- vyhledávaná turistická lokalita s celoroční návštěvností
- blízkost ski areálů, cyklotras a turistických tras
- možnost okamžitého provozu
- zavedená restaurace
- potenciál růstu obsazenosti a rozšíření služeb
- vhodné pro investora i rodinné podnikání
- možnost kombinace vlastního bydlení a podnikání
- stabilní poptávka po ubytování v regionu

Parametry nemovitosti

- typ nemovitosti: penzion / víceúčelová stavba
- profesionální kuchyně včetně konvektomatu
- profesionálně vybavený bar včetně kávovaru
- výčepní komplet
- prostor restaurace a herny, sociální zařízení
- společenská místnost
- pohodlné ubytování pro 18 osob
- 5 samostatných pokojů
- každý pokoj s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, WC
- dva pokoje vybavené kuchyňskou linkou
- Wi Fi připojení
- venkovní posezení u potoka, gril, udírna

Objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřina, vytápění kotlem na pelety (zásobník na 1 týden provozu), v 1. NP radiátory, 2. NP podlahové vytápění s vlastní regulací. Cihlová stavba je v dobrém technickém stavu, před 5ti lety proběhla kompletní rekonstrukce celého objektu - hydroizolace, rozvody vody, odpadu, elektřiny, vytápění, výměna oken, nová střecha, krovky.

Investiční potenciál

Objekt je ideální pro rodinné pobyty, firemní akce, teambuildingy i skupinové pronájmy.

Nemovitost nabízí možnost převzetí zavedeného konceptu i vytvoření nového moderního ubytovacího projektu. Díky poloze a rostoucímu zájmu o domácí turistiku jde o zajímavou příležitost pro investory hledající stabilní výnos.

Rodinný dům

Jedná se o rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci nebo demolici s možností výstavby nového RD dle vlastních představ. Objekt napojený na veřejný vodovod, kanalizaci, přípojku elektřiny.

Zastavěná plocha: 155 m²

Plocha pozemku: 906 m²

Stavební pozemky o výměře 2493 m²

Lokalita

Červená Voda je dlouhodobě oblíbenou destinací pro zimní i letní turistiku. V blízkosti se nachází ski resort Buková hora, turistické trasy, cyklostezky i další rekreační možnosti. Lokalita nabízí výborný potenciál pro celoroční využití a další rozvoj ubytovacích služeb.

Turistická oblast pod Kralickým Sněžníkem je skutečné království pro návštěvu v každém ročním období. Klid, čistý vzduch, krásné výhledy na malebnou krajinu s řadou jedinečných památek, dobře vybavená lyžařská střediska, skiareál Buková Hora v Červené Vodě, Čenkovice.....

Horský resort Dolní Morava je vzhledem k široké nabídce vyžití oblíbený po celý rok. V zimním období jedno z nejdynamičtější se rozvíjejících zimních středisek areál Relax&sport resort Dolní Morava. Nejdelší vysutý most na světě SKY BRIDGE 721, stezka v oblacích, bobová dráha, lanové centrum, dětská hřiště, cyklotrasy, sjezdové tratě pro biky, nově zbudované wellness.