

## Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou v Městys Červené Pečky u Kolína

Pionýrská, Červené Pečky



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Ilona Černá**

**GSM: +420604760411**

**E-mail:**

[ilona.cerna@re-max.cz](mailto:ilona.cerna@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	683 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	363 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme, v Městys Červené Pečky, k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 se zahradou, zahradním domkem a studnou, který představuje ideální spojení klidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti do Kolína nebo Kutné Hory. Červené Pečky jsou oblíbenou lokalitou nedaleko Kolína, která nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřskou i základní školu, obchody, pohostinství, lékaře, poštu i

sportovní vyžití. Výhodou je také velmi dobré dopravní spojení vlakem i autem směrem na Kolín, Kutnou Horu i Prahu. Městys si zároveň zachovává příjemnou atmosféru menší obce obklopené přírodou a zelení.

Samotný dům dispozičně nabízí 5 pokojů a kuchyň s jídelnou, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu i komfortní zázemí pro každodenní život. Součástí nemovitosti je také zahrada, která nabízí místo pro odpočinek, posezení s rodinou i realizaci vlastních představ o venkovském bydlení.

Proč právě tento dům?

- Skvělá lokalita: žádaná ulice Pionýrská, klidná rodinná zástavba.
- Kompletní občanská vybavenost: lékař, mateřská a základní škola, obchody
- Výborná dostupnost: do Kolína nebo Kutné Hory, vlak, BUS, PID, rychlé napojení na D11.
- Dispozice: 5+1, 2x koupelna, 2x WC, komora, prostorné místnosti.
- Zahradní domek 11 m<sup>2</sup>, ideální úložný prostor pro zahradní věci.
- Garáž s dílnou 26 m<sup>2</sup>.
- Kopaná studna na pozemku.
- Zahrada pro relax i pěstování: vzrostlé květiny, keře a stromy.

Dispozice domu:

1. PP: kamenný sklep, umístění plynového kotle.
1. NP: kuchyň se spotřebiči, jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC.
2. NP: tři velké místnosti, koupelna, WC.
3. NP: půdní prostor.

Technický stav domu:

- převážně původní rozvody elektřiny a odpadů v 1. NP, 2. NP.
- 2x komín
- plastová okna
- plynový kotel (sklep)
- bojler na vodu: 180 l
- podlahy: beton, koberce, dlažba, PVC
- dům je napojen na kanalizaci, vodovodní řád, plyn, elektřinu
- valbová střecha z materiálu: pálená taška

Možnost využití:

- rodinný dům o dispozici 5+1 a půdní prostor se zahradou
- dům o dvou bytových jednotkách 2+kk a půdní prostor se zahradou (max. 3 parkovací stání)

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího nebo spuštění aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.