

Pronájem pěkného světlého bytu 1+1 v družstevním vlastnictví, Praha 6 - Veleslavín

Josef Martího, Praha 6, Praha



16 500 Kč

za měsíc

+ 3 450 Kč měsíčně za
poplatky. Vratná kauce 16
500 Kč.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	družstevní
Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	30 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu hezký světlý byt 1+1, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží zatepleného bezbariérového domu s novým výtahem.

Byt obsahuje velký pokoj o výměře 17,7 m², kuchyň s oknem 7,2 m², vstupní předsíň 3,5 m², koupelnu se sprchovým koutem dohromady s WC a prostorem na pračku 3,5 m².

Byt má zrekonstruovanou koupelnu, plastová okna a podhledy s bodovým osvětlením v předsíni a v kuchyni. V bytě zůstává lednička s mrazákem, starší kuchyňská linka se sporákem a digestoří a velká vestavěná skříň. V kuchyni je

spíž na potraviny a přímo naproti bytu je komora.

Orientace bytu je na jihozápadní stranu směrem do klidné části a zeleně.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody je centrální.

Parkování je možné na ulici, přímo u domu.

V místě je v pěší vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a perfektní dostupnost do centra města (tramvaje, autobusy a stanice metra Nádraží Veleslavín. Nedaleko je Divoká Šárka, vodní nádrž Džbán a Libocký rybník.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč + poplatky 3 450 Kč vč. záloh na spotřebu elektřiny + plyn bude převeden na nájemce.

Vratná kauce je 16 500 Kč.

Byt je volný od 1.7.2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.