

## Prodej chalupy, 132 m<sup>2</sup>, Holčovice

79371, Holčovice

**3 820 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Buchtová Věra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 132 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 2011 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 132 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu ve Spálené, část obce Holčovice v okrese Bruntál, nachází se mimo povodňová rizika. V přízemí jsou dvě místnosti, kuchyň, koupelna, WC, malý sklípek, v půdním prostoru 4 pokoje a nad tím menší půdní prostor. V boční části u chalupy je garáž, využívaná jako dílna. Chalupa je obyvatelná, vytápěná dřevem, kotlem s napojením na ústřední topení a bojlerem na teplou vodu. Voda napojená na vlastní kopanou studnu, zavedená elektřina, žumpa. Na nemovitost navazuje zahrada a vedle stojí stodola, dále na nemovitost až k lesu navazuje trvalý travní porost o rozloze 1459 m<sup>2</sup>. Celková rozloha všech pozemků činí 2011 m<sup>2</sup>. Nemovitost v dobrém stavu, situovaná na klidném okraji obce, ideální kombinace rekreace i trvalého bydlení. Velký pozemek nabízí zahradu, prostor pro dílnu nebo rozšíření obytné části. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře.