

Pronájem bytu 3KK s balkónem a park. stáním - Mnichovo Hradiště, K Vořechu

K Vořechu, 29501, Mnichovo Hradiště



21 000 Kč

za měsíc

+ služby 1500,- Kč/3 os, el. a plyn na vlastní sml., vratná jistota 21 tis., + provize RK



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím prostorný byt o výměře 87,10 m², který se nachází ve 3. NP moderní novostavby s výtahem v ulici K Vořechu v Mnichově Hradišti. Součástí pronájmu je také vlastní parkovací stání a zděný sklepní prostor.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyňskou linkou vybavenou i myčkou nádobí. Z obytné části je vstup na balkon o velikosti 4,5 m², kde si zamilujete veselé barevné odlišení jednotlivých domů podle barev balkonů, které dodává celému projektu příjemnou atmosféru.

Koupelna je vybavena vanou a je společná s WC. Díky velkému oknu působí prostor velmi světle a vzdušně. Další samostatné WC s umyvadlem zajišťuje větší komfort pro každodenní bydlení.

Byt se pronajímá bez dalšího vybavení, což Vám umožní zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb a vytvořit si domov podle svých představ.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Energetická náročnost budovy třídy B přináší nízké provozní náklady, které jistě oceníte.

Zálohy na vodu a vytápění budou nastaveny dle počtu osob a Vašich zvyklostí a následně vyúčtovány podle skutečné spotřeby. Zálohy na elektřinu a plyn si nájemce nastaví individuálně, smlouvy budou převedeny na nájemce.

Mnichovo Hradiště je ideální volbou pro klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň výbornou dopravní dostupností. Do Mladé Boleslavi a Turnova se dostanete přibližně za 15 minut, do Liberce za 20 minut a do Prahy přibližně za 40 minut.

Lokalita potěší také milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. V okolí vedou turistické i cyklostezky a v krátké dojezdové vzdálenosti se nachází oblíbené výletní cíle jako Český ráj, hrad Bezděz nebo Máchovo jezero. Celé okolí nabízí především klidné prostředí a krásnou přírodu.

Přijďte se podívat, zda Vám byt svou dispozicí, umístěním a atmosférou může vyhovovat jako Váš nový domov. Vzhledem k vysokému zájmu o mnou inzerované nemovitosti žádám všechny vážné zájemce o prohlídky, aby mě pro rychlý a efektivní postup kontaktovali výhradně skrze inzertní formulář. Následně Vám emailem zašlu krátký osobní dotazník, ve kterém bude třeba uvést několik základních informací. Po vyplnění tohoto dotazníku obdržíte informaci k prohlídce.