

Prodej domu 3+1 s dílnou a zahradou 630m² Nebužely

Nebužely



5 900 000 Kč
za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jeho vlastních kritérií.



Vyřizuje

Jana Černá

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731122730

E-mail:

jana.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	630 m ²
Plocha zahrady:	630 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 s dílnou a zahradou v obci Nebužely na hranici CHKO Kokořínsko. Dům je po částečné rekonstrukci o dispozici 3+1 a podlahové ploše cca 105m². Obytná část se nachází v přízemí domu a tvoří jí prosklený vstup do domu s kuchyňským koutem, kde je příprava na kuchyňskou linku. Dále je zde vstup do koupelny s toaletou a prostorem pro sprchový kout a vstup do obývací části domu. V přední části domu jsou dva samostatné pokoje, jeden je průchozí. Obytnou část domu lze zvětšit rekonstrukcí půdního prostoru. Vytápění domu je zajištěné tepelným čerpadlem, odpad je svedený do kanalizace a voda je z obecního řádu. Na pozemku domu se nachází přístavba, kde jsou dvě místnosti ke skladování věcí. V zadní části pozemku je samostatná stavba která slouží jak dílna, nemovitost je díky tomu možné využít k bydlení spojené s podnikatelskou činností. Umístění nemovitosti v okrajové části obce nabízí klidné bydlení, které je umocněno blízkostí CHKO Kokořínsko. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.