

## Rodinný domek se zahradou s úžasným výhledem

V Dolině, 40502, Děčín



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Martin Tonder**

**Tel.:** 412 514 521

**GSM:** +420 412 514 521

**E-mail:**

[mtonder@rkvesta.cz](mailto:mtonder@rkvesta.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2049 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Menší rodinný domek se zahradou a nádhernými výhledy na pískovcové skály NPR Kaňonu Labe se nachází 5 minut jízdy autem z centra Děčína v městské části Prostřední Žleb. Dům je plně podsklepený, v přízemí se nachází zádveří chodba, WC, koupelna s vanou, kuchyně obývací pokoj a ložnice. V podkroví jsou dvě samostatné ložnice a druhá koupelna s WC. Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny, dodávka pitné voda je zajištěna ze studny a kanalizace je svedena do septiku. Dům prošel cca před 20 lety kompletní rekonstrukcí včetně zateplení fasády. Objekt je plně podsklepený, v suterénu se nachází kotelna, skladové prostory, dílna s garážovými vraty. Vytápění domu je ústřední elektrokotlem nebo kotlem na dřevo. Příslušenství domu tvoří oplocená zahrada, celková výměra pozemků je 2 049 m<sup>2</sup>, včetně zastavěné plochy domu. K parkování lze využít zastřešené parkovací stání u domu.