

## K prodeji, hlavní obytná část zemědělské usedlosti se 2 čísly popisnými v započaté rekonstrukci, Opat

37341, Hrdějovice



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš PELDA.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:**

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	731 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1111 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1379 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej hlavní obytné části zemědělské usedlosti se 2 čísly popisnými a stodolou, v započaté rekonstrukci, na polosamotě, s částí dvora, kde je možné dle smlouvy vystavět plot a tím úplně oddělit uzavřený dvůr v části obce Hrdějovice, Opatovice č.p. 25 a 27.

\*\*\*\*Možnost vystavět 6 a více bytových jednotek\*\*\*\*

Celková výměra pozemku, který je veden dle platného územního plánu obce Hrdějovice jako plochy bydlení venkovské, je včetně zastavěné plochy 1.379 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 731 m<sup>2</sup>, podlahová plocha včetně půdního prostoru je cca 1.111 m<sup>2</sup>.

Možnost dokoupení pozemku parc. č. 749, 750 a 751 v kú Hrdějovice, obec Opatovice, o celkové výměře 2.815 m<sup>2</sup>, v

aukci od Úřadu pro zastupování státu, vyvolávací cena je 4.900.000,-Kč. Aukce se koná dne 14.7.2026. Dokoupení pozemku dopomůže k soukromí, vytvoří se zahrádka, terasy a celkově se dům otočí na jihozápadní světovou stranu s možným výhledem na státní zámek Hluboká, čímž získá výjimečnost, klid a pohled do zeleně.

Soubor staveb je v započaté rekonstrukci. Podlahy jsou betonové. Zdivo je smíšené. Stropy jsou bytelné dřevěné (valbové). Krov je ve velmi dobrém stavu bez jakéhokoliv napadení škůdci nebo plísní. Okna jsou v započaté rekonstrukci plastová, zbytek dřevěná špaletová.

1 bytová jednotka pronajata.

Objekt je připojen na elektrickou síť a vodovod.

Zajistíme Vám financování, právní servis, architekta či projektanta a stavební firmu.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš PELDA z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 656319.