

## Pronájem půdního bytu 3+KK na ulici Křenová v Brně

Křenová, Brno-střed, Brno



**28 500 Kč**

za měsíc

+ záloha za energie a služby 5 650 Kč + provize RK 1 nájem + DPH + vratná kauce 1 nájem



Vyřizuje  
**Monika Pitrochová -  
recepce**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný půdní byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 105 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 7. patře cihlového domu s výtahem na ulici Křenová v městské části Brno-Trnitá.

Ze vstupní chodby je vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven sklokeramikou

varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Byt dále nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, což zajišťuje dostatek soukromí a činí byt vhodným také pro studenty. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se nezařízený. Nájemce si zajišťuje vlastní lednici a pračku. Topení i ohřev vody jsou řešeny centrální domovní kotelnou.

Velkou předností bytu je výborná dostupnost do centra Brna. Zastávka MHD Masná se nachází jen dvě minuty chůze od domu, hlavní nádraží je dostupné přibližně za deset minut pěšky. Dům je situován na konci slepé ulice, díky čemuž nabízí klidné bydlení i přes blízkost centra města.

V okolí je kompletní občanská vybavenost — potraviny, restaurace, trafika, mateřská i základní škola a další služby.

Byt je volný od 1. 7. 2026.

Bytová jednotka je vedena jako ateliér, z tohoto důvodu není možné přihlášení k trvalému pobytu.

Pokud hledáte prostorné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města, ať už pro rodinu, pár nebo studenty, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.