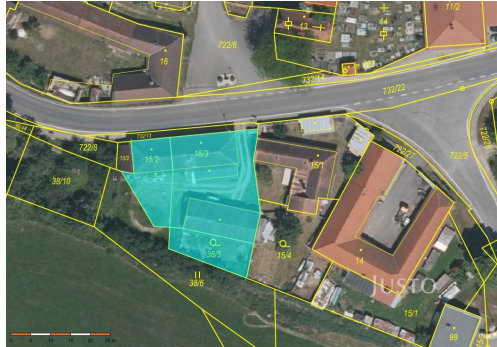


## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup> s pozemkem 911 m<sup>2</sup>

39701, Dobev



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



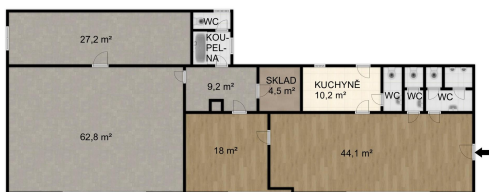
Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 739244193

**E-mail:** vazacova@justo.cz



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	363 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	911 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobev - bývalá hospoda a prodejna potravin s navazující stodolou

Nabízíme k prodeji přízemní objekt v obci Dobev, který v minulosti sloužil jako místní hostinec a prodejna potravin. Nemovitost se nachází v dobře dostupné lokalitě přímo u hlavní komunikace ve směru Písek - Strakonice, což nabízí potenciál jak pro komerční, tak i kombinované využití.

Dispozičně se objekt skládá z bývalé prodejny potravin, prostor bývalé hospody včetně kuchyně a sociálního zázemí, dále několika obytných místností a technického zázemí. Součástí areálu je také přilehlý pozemek a samostatná stodola, vhodná například pro skladování, parkování vozidel, dílnu, uskladnění veteránů či další podnikatelské využití.

Objekt je v současné době ve stavu určeném ke kompletní rekonstrukci. Díky své poloze, dispozici a variabilitě využití představuje zajímavou investiční příležitost pro podnikání, rekreační účely nebo přestavbu na bydlení.

Hlavní výhody:

strategická poloha u hlavní komunikace  
bývalá hospoda a obchod v jednom objektu  
možnost kombinace komerčního a obytného využití  
stodola s širokým využitím  
pozemek součástí prodeje  
objekt vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ