



Prodej - Byty

číslo zakázky: ZL04696

## Prodej zděného bytu 3+1 s balkonem, Zlín - Obeciny, ihned volný.

Obeciny VIII, 76001, Zlín



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize  
a nákladů na převod



Vyřizuje

**Anna Zvonková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1950	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 ve vyhledávané lokalitě Obeciny ve Zlíně. Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu, který je umístěn ideálně vzhledem k celé lokalitě uprostřed 8. bloku domů, kde je největší klid a dostatek parkovacích míst, Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem úložného prostoru i příjemnou orientací na východ a západ.

Byt je vybaven plastovými okny. Ze vstupní chodby je přístup do koupelny s vanou a WC, dále do kuchyně Samostatný vstup vede do jednoho pokoje, další ložnice je přístupná přes prostorný a světlý obývací pokoj. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s příjemným výhledem do okolí směrem na západ.

Dispozice bytu v původním stavu určeného k rekonstrukci nabízí zajímavý potenciál pro moderní úpravy, např. spojení

kuchyně s obývacím pokojem. Nemovitost poskytuje velkou příležitost upravit si interiér podle vlastního stylu a potřeb a vytvořit si moderní a komfortní bydlení.

K bytu náleží také velký sklep, který poskytuje dostatek místa pro uskladnění věcí. Lokalita nabízí klidné bydlení se skvělou občanskou vybaveností - v blízkosti se nachází dětská hřiště, zeleň, nákupní centrum, nedaleko je nemocnice i veškeré služby potřebné pro pohodlný rodinný život. Velkou výhodou je snadná dopravní dostupnost, jak MHD, tak i vlakem.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Doporučujeme prohlídku