

Prodej rodinného domu, 90 m², Netvořice, ul. Neveklovská

Neveklovská, 25744, Netvořice

**9 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šulerová Simona**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	90 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí moderní bydlení, klidná lokalita a krásná příroda? Právě pro Vás máme nabídku rodinného domu v malebné obci Netvořice, nacházející se nedaleko zámku Konopiště. Dům prošel v r. 2024 úspěšnou rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s důrazem na nízké provozní náklady a moderní technologie. Samozřejmostí je napojení na městský vodovod a veřejnou kanalizaci. O vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo vzduch-voda Master Therm v kombinaci s elektrokotlem (tarif D57), díky čemuž činí měsíční náklady cca 3 800 Kč. Podlahové vytápění v přízemí zajišťuje maximální komfort, v ostatních místnostech jsou radiátory. Přímou v obci naleznete mateřskou i základní školu, lékaře, zubaře, restaurace, cukrárnu, COOP, večerku, fitness studio, stavebniny, autoservis i autobusové spojení. Bohaté sportovní a společenské vyžití. Pozemky jsou aktuálně ve spoluvlastnictví 1/2 a po rozhodnutí soudu dojde k jejich rozdělení, které bude následně zapsáno na katastru nemovitostí.