

## Prodej, byty/2+kk, 49 m<sup>2</sup>, Dubí 1085, 27203 Kladno, Kladno [ID 83979]

Ke křížku, Kladno



**6 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a moderně řešený byt 2+kk s terasou v atraktivním rezidenčním projektu ICON PARK v Kladně. Projekt byl dokončen a zkolaudován v druhé polovině roku 2025, takže byt je připraven k okamžitému nastěhování. V bytě doposud nikdo nebydlel.

Rezidenční komplex ICON PARK vznikl v rychle se rozvíjející a revitalizované části Kladna, která nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Lokalita tak spojuje pohodlí městského života s příjemným prostředím vhodným pro rodinné bydlení.

Samotný areál je navržen s důrazem na komfort a bezpečné prostředí pro obyvatele. K dispozici je soukromé

parkování, dětské hřiště, obchod, kavárna i mateřská škola přímo v areálu, takže vše potřebné máte v bezprostřední blízkosti. Prostorná terasa bytu navíc poskytuje ideální prostor pro odpočinek, rodinné chvíle i letní posezení s přáteli.

ICON PARK představuje skvělou volbu pro rodiny i náročnější klienty, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s kvalitním zázemím a dobrou dostupností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme. Vyřídíme Vám výhodné financování.

Finance. Reality. Spolu.

ID 83979