

## Chalupa 2+1 se stodolou, Dolní Lažany

67551, Dolní Lažany



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1718 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi pěknou chalupu o dispozici 2+1 s hospodářským zázemím a rozlehlým pozemkem o výměře 1 718 m<sup>2</sup> v příjemné obci Dolní Lažany. Nemovitost se nachází v klidném prostředí a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Chalupa disponuje 2 prostornými pokoji, prostornou kuchyní, verandou, a místností vhodnou pro vybudování koupelny a samostatného WC a dalšími technickými prostory - do této místnosti je přivedena voda. Součástí nemovitosti je také stodola, dílna, garáž a půdní prostor s možností dalšího využití. Dům je napojen na vlastní studnu a na obecní kanalizaci. Obec nyní zřizuje obecní vodovod - přípojka by měla být u každého domu nejpozději do konce r. 2026. Nemovitost je přibližně z 80 % osazena plastovými okny. Dům je určen částečně k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních potřeb. Velkou výhodou je prostorný pozemek poskytující dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, hospodaření či

relaxaci. Dům se nachází v klidné lokalitě a díky svému charakteru představuje zajímavou příležitost pro bydlení i rekreační využití. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.