

Rodinný dům 2+1 se stodolou, Dolní Lažany

67551, Dolní Lažany



2 590 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1718 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 2+1 s hospodářským zázemím a rozlehlým pozemkem o výměře 1 718 m² v příjemné obci Dolní Lažany. Nemovitost se nachází v klidném prostředí a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Dům disponuje 2 prostornými pokoji, prostornou kuchyní, verandou, a místností vhodnou pro vybudování koupelny a samostatného WC a dalšími technickými prostory - do této místnosti je přivedena voda. Součástí nemovitosti je také stodola, dílna, garáž a půdní prostor s možností dalšího využití. Dům je napojen na vlastní studnu a na obecní kanalizaci. Obec nyní zřizuje obecní vodovod - přípojka by měla být u každého domu nejpozději do konce r. 2026. Nemovitost je přibližně z 80 % osazena plastovými okny. Dům je určen částečně k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních potřeb. Velkou výhodou je

prostorný pozemek poskytující dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, hospodaření či relaxaci. Dům se nachází v klidné lokalitě a díky svému charakteru představuje zajímavou příležitost pro bydlení i rekreační využití. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.