

## Rodinný dům 2+1 se stodolou, Dolní Lažany

67551, Dolní Lažany



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1718 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 2+1 s hospodářským zázemím a rozlehlým pozemkem o výměře 1 718 m<sup>2</sup> v příjemné obci Dolní Lažany. Nemovitost se nachází v klidném prostředí a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Dům disponuje 2 prostornými pokoji, prostornou kuchyní, verandou, a místností vhodnou pro vybudování koupelny a samostatného WC a dalšími technickými prostory - do této místnosti je přivedena voda. Součástí nemovitosti je také stodola, dílna, garáž a půdní prostor s možností dalšího využití. Dům je napojen na vlastní studnu a na obecní kanalizaci. Obec nyní zřizuje obecní vodovod - přípojka by měla být u každého domu nejpozději do konce r. 2026. Nemovitost je přibližně z 80 % osazena plastovými okny. Dům je určen částečné rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních potřeb. Velkou výhodou je .....

prostorný pozemek poskytující dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, hospodaření či relaxaci. Dům se nachází v klidné lokalitě a díky svému charakteru představuje zajímavou příležitost pro bydlení i rekreační využití. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.