

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk + dvě šatny + půda.

Rybníčky, Klatovy

**12 900 Kč**

za měsíc

+ služby 500,-Kč na osobu  
+ energie / peněžitá jistota  
25. 800,-Kč.



Vyřizuje

**Marie Čejková****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603846173**E-mail:**[marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk, jenž se nachází ve třetím poschodí třípatrového cihlového, činžovního domu, blízko klatovského náměstí, v ulici Rybníčky.

Byt o velikosti cca 98 m<sup>2</sup> sestává z před síně, prostorné obytné místnosti s velkým kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny s masážní vanou, sprchovým koutem a WC, dalšího samostatného WC s umyvadlem a dvou šaten. Bonusem je půda, která patří pouze k tomuto bytu a je přístupná přímo z něj, její výměra činí zhruba 40 m<sup>2</sup>.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. V koupelně je umístěna automatická pračka. Jedna z ložnic je vybavena velice praktickou a prostornou, na míru zhotovenou skříní se zrcadlovými posuvnými dveřmi. Jinak se byt pronajímá nezařízený.

Dalším bonusem tohoto bytu jsou předokenní rolety.

Jedná se o teplý, slunný byt. V pokojích je položena plovoucí podlaha, na WC, v koupelně, předsíni a u kuchyňského koutu pak keramická dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně. V celém bytě jsou kvalitní plastová okna.

Internet i kabelová televize jsou samozřejmostí. Bytová jednotka je vhodná také jako ateliér apod.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází náměstí Míru, dále ZŠ, MŠ, ZUŠ, nákupní středisko, lékaři a vůbec veškerá občanská vybavenost.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle či emailu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.