

3+1 (76 m²) s lodžii; výhled na Prokopské údolí, OV Praha 5 Hlubočepy, ul. Werichova prodej

Werichova, Praha 5, Praha



8 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Andrea Hrubcová

Tel.: +420 604 913 738

GSM: 420604913738

E-mail:

quickservice@centrum.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+1 (76 m²) s lodžii (4,8 m²) s pěkným výhledem na Prokopské údolí nacházející se v 6. patře panelového domu s výtahem v klidné části sídliště Barrandov. Osobní vlastnictví, hypotéka možná.

Velmi dobrá dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje (2x12 m²), obývací pokoj (20,5 m²) s lodžii do vnitrobloku a kuchyň, vše se samostatnými vstupy z prostorné předsíně.

Koupelna s vanou původní (umakart), WC zvlášť. Kuchyň původní s výhledem a prostorem pro jídelní kout.

Dům v dobrém stavu po revitalizaci (zateplená fasáda, nová okna, nový výtah). K bytu náleží sklepní kóje.

Byt má unikátní polohu blízko Prokopského údolí a zároveň perfektní dostupnost na Smíchovské nádrží (11 min. tram)

a na Anděl (13 min. tram). Tramvajová zastávka 3 min. od domu. Veškerá občanská vybavenost MŠ, ZŠ, poliklinika Barrandov, Albert, Billa, Aquapark atd.

Lokalita má rovněž velmi dobrou silniční infrastrukturu (městský okruh i dálniční okruh Prahy).

Nabídka vhodná zejména pro rodiny nabízející příjemné bydlení v dosahu centra i přírody a k vytvoření domova dle vlastní představy.

Poplatky 7.600, Kč/měs. z toho FO 2.283, Kč/měs.

Neváhejte kontaktovat makléře pro sjednání prohlídky či více informací k této nabídce.