



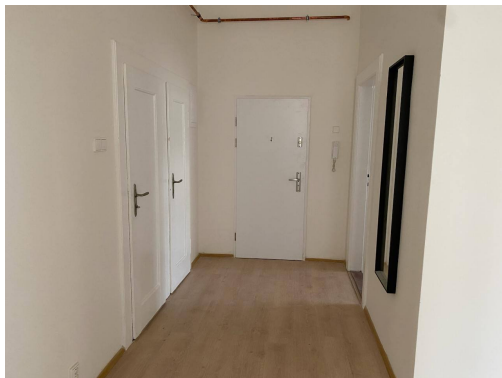
CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 523

## Prodej bytu 2+1, Mariánské Lázně: Hlavní třída

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně



**3 899 000 Kč**

za nemovitost



CAPITAL  
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL  
Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:**

[assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 75 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout krásný a prostorný byt 2+1 o celkové podlahové ploše 74,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu na prestižní adrese Hlavní třída v Mariánských Lázních.

K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 8,6 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, při které byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody, plynu i odpadů. Součástí rekonstrukce je moderní koupelna s oddělenou toaletou, kuchyňská linka na míru vybavená vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, lednice), bezpečnostní vchodové dveře, renovované dřevěné podlahy a nová dlažba. Vše bylo provedeno s důrazem na kvalitu a komfort bydlení.

Dispozice bytu nabízí praktické a pohodlné řešení - prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň se spíží, útulnou ložnici a moderní koupelnu. Díky vysokým stropům a velkým oknům jsou všechny místnosti světlé, vzdušné a působí velmi příjemně.

Součástí prodeje je také možnost uzavření management contractu - zajišťujeme kompletní rental management pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost a chtějí dosáhnout co nejvyššího výnosu z pronájmu.

Lokalita Hlavní třídy v Mariánských Lázních poskytuje veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Skvělá dopravní dostupnost MHD,

autobusů i dobré napojení na dálniční síť zajišťují snadné spojení nejen v rámci města, ale i do okolí.