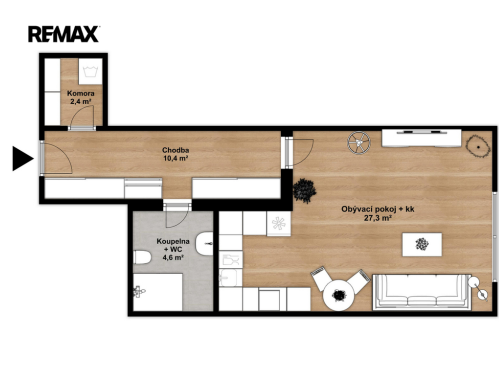


## Pronájem zařízeného bytu 1+kk, Dílenská ul., Plzeň Doubravka

Dílenská, Plzeň 4, Plzeň


**13 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby, vratná jistota, provize, el. energie převod na nájemce



Vyřizuje

**Bc. Lucie Doubravová**
**Tel.:** +420731618422

**GSM:** +420606033833

**E-mail:**
[lucie.doubravova@re-max.cz](mailto:lucie.doubravova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný moderní byt 1+kk v ulici Dílenská v Plzni na Doubravce. Byt o celkové ploše 44,7 m<sup>2</sup> se nachází v 1.NP cihlového domu a je vybaven nábytkem a spotřebiči.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,3 m<sup>2</sup>),
- koupelna se sprchovým koutem a s WC,
- předsíň,
- komora (2,4 m<sup>2</sup>).

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (samostatně stojící lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, varná deska, digestoř, granitový dřez a mikrovlnná trouba). V obývacím pokoji je rozkládací gauč, stůl se dvěma židlemi, lampou a skříňkou. Okno je orientováno do ulice Skalná a je opatřeno předokenními žaluziemi. V

koupelně je sprchový kout, WC, otopný žebřík. K dispozici je komora přímo v bytě, kde je umístěná pračka. V předsíni je dostatek úložných prostor.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, kauce ve výši 2 násobku nájemného (26.000 Kč), zálohy za služby činí 1.800 Kč/1 os., 2.300 Kč /2 os., el. energie (záloha cca ve výši 700 Kč) bude převedena na nájemce. Provize ve výši 1 nájemného + DPH (15.730 Kč).

Byt je vhodný pro jednu osobu, případně pro pár. Preferováni budou zájemci bez domácích mazlíčků. Byt bude k dispozici dle dohody, nejdříve od července.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.