

Rodinný dům s průjezdem, dvorem a zahradou, pozemek 880 m²

69109, Vrbice



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Datinský

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 265

E-mail:

datinsky@dialogreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	880 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou a oboustranně uzavřeným průjezdem do vnitřního dvora.

Samostatně stojící dům s celkovou výměrou pozemku 880 m², z toho užitná plocha domu 140 m², je situován v klidné, slepé boční ulici v obci Vrbice u Velkých Pavlovic. Průjezd po udržované asfaltové komunikaci obecního charakteru.

Nemovitost je koncipována jako jednopodlažní se sedlovou střechou a je datována do druhé poloviny padesátých let. Průběžně byla stavebně rozšiřována o hospodářskou přístavbu, modernizována a postupně připojována na místně dostupné ing. sítě. okna a vstupní dveře plastová, elektřina 230/400V, ústřední plynové topení (včetně ohřevu TUV), obecní hloubková kanalizace, obecní/veřejný vodovodní řad před domem, vnitřní rozvody napájeny z vlastní studny. Vnitřní dispozice stavby : 4+1+ prosklená veranda, koupelna s vanou i sprchovým koutem.

Stavba je s ohledem na vnitřní členitost, morální i technickou zastaralost určena k celkové modernizaci.

Pozemek ve funkčním celku se stavbou (zahradou, dvůr) s celkovou výměrou cca 740 m² je celkově oplocený, rovinatý, přístupný budto průjezdnými vraty v uliční frontě domu, přes hlavní budovu, případně je možné instalovat vjezdovou bránu do stávajícího oplocení v čelní i boční straně pozemku (významné zjednodušení přístupu a obslužnosti mechanizace kupř. při rekonstrukčních pracích)

Pěkný stavební pozemek na příjemném a klidném místě s velmi dobrým budoucím potenciálem..